

Aanwezig: Myriam Debergh, Voorzitter
Rita Demare, Burgemeester
Frederik Sap, Rik Vanwildemeersch, Julie Misplon, Schepenen
Dimitri Carpentier, Toegevoegd schepen (Voorzitter BCSD)
Gabriel Deruyter, Lies Colpaert, Tomas De Meyer, Ilse Coghe, Kristof Pillaert, Jan Lokere, Arne De Brabandere, Liesbet Casteleyn, Lode Vandenbussche, Frederik Demeyere, Els Werbrouck, Stien Gevaert, Johan Vanneste, Pascal Maes, Chiron Potié, Gemeenteraadsleden
Rik Dekens, Algemeen directeur

DE GEMEENTERAAD:

Vaststelling retributiereglement inzake de afgifte van administratieve stukken betreffende de omgevingsvergunning aanslagjaren 2020-2024

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd 17 december 2018 waarbij voor het aanslagjaar 2019 een retributie werd geheven op het verstrekken van inlichtingen, verlenen van attesten en vergunningen en aktename meldingen op onroerende goederen in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van de Vlaamse Regering van 15/2/2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Herzien de beslissing van 17 december 2018;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente

BESLUIT: éénparig

Art. 1: Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2024 wordt een retributie geheven op het verstrekken van inlichtingen, verlenen van attesten en vergunningen en aktename meldingen op onroerende goederen in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning:

- Verstrekken van informatie aan de notarissen of vastgoedmakelaars:

- Vastgoedinformatie (stedenbouwkundige inlichtingen en uittreksel plannenregister), per eigendom 50,00 EUR
- Vastgoedinformatie (stedenbouwkundige inlichtingen en uittreksel plannenregister), per eigendom, in het geval de inlichtingen binnen de drie werkdagen vereist zijn op vraag van de notaris of de vastgoedmakelaar 100,00 EUR

- Conformiteitsattest (per attest)

62,00 EUR

Art. 2: De kosten voor affiches, beveiligde zendingen en publicaties in regionale dag- of weekbladen worden afgestemd op de reële kosten.

Art. 3: De retributie is verschuldigd door de aanvrager en wordt als volgt vereffend:

- door overschrijving op rekening van gemeente Hooglede na ontvangst factuur;
- ofwel contant tegen kwitantie;
- ofwel via bancontact

Indien de factuur door de aanvrager niet tijdig betaald wordt, wordt bij een aanmaning een bijkomende kost van 10,00 euro aangerekend. Bij betwisting of gebrek aan betaling zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Art. 4: Zijn van de retributie vrijgesteld:

- a) de stukken die krachtens een wet, een koninklijk besluit of een andere overheidsverordening kosteloos door het gemeentebestuur dienen te worden afgegeven;
- b) de stukken, die aan behoeftige personen afgegeven worden; de behoeftigheid wordt vastgesteld door elk overtuigend bewijsstuk;
- c) de gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook de instellingen van openbaar nut;

Art. 5: De aan de retributie onderworpen personen of instellingen die een verzoek tot het bekomen van een of ander stuk indienen, moeten op het ogenblik van hun aanvraag het bedrag van de retributie in bewaring geven indien dit document niet onmiddellijk bij de aanvraag kan worden afgegeven.

Bij verzending of verzoek tot verzending van de stukken zullen alle verzendingskosten teruggevorderd worden, zelfs als de afgifte kosteloos is.

Bij personen of instellingen die weigeren de in artikel 1 vastgestelde retributie te betalen, moeten het bedrag van de retributie bewaring geven in handen van de financieel directeur, totdat de bevoegde overheid op hun bezwaar beschikt heeft. De financieel beheerder geeft hun hiervoor een kosteloos ontvangstbewijs af.

Art. 6: Het retributiereglement van 17 december 2018 wordt opgeheven;

Art. 7: De verordening zal worden bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Art. 8: Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Gedaan in zitting als hierboven vermeld.

Namens de Gemeenteraad,

Algemeen directeur,
(get.) Rik Dekens.

Voorzitter,
(get.) Myriam Debergh.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,

Algemeen directeur,
Rik Dekens.



Voorzitter,
Myriam Debergh.